

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků Markušova 1630 a 1631, IČ 28874625
konaného dne 14.5.2026 v jídelně ZŠ Květnového vítězství 1554, Praha 4
od 18.30 hodin

Po zaregistrování příchozích a plných mocí vlastníků, zahájil předseda výboru Petr Pergler v 18:32 shromáždění.

V úvodu poděkoval vlastníkům za účast, dosud nejvyšší v historii prezenčního shromáždění. Zároveň sdělil, že není ideální řešení zplnomocňování členů výboru na zastupování při prezentaci a hlasování od ostatních vlastníků v tak rozsáhlé míře (17,9%).

Proto se výbor SVJ domnívá, že Online hlasování je přesnější a objektivnější, kde každý vlastník hlasuje opravdu jen za svoji bytovou jednotku.

Bod 1.

P. Pergler oznámil, že shromáždění je usnášeníschopné, účast dosáhla **62,32% hlasů všech vlastníků**.

Bod 2.

Poté se přistoupilo k volbě předsedajícího. Byl navržen místopředseda výboru pan Drážník a byl schválen všemi hlasy přítomných a stejným způsobem byl navržen a schválen na zapisovatele člen výboru pan Hošek.

Bod 3.

Slovo si vzal pan Drážník, a řekl pár slov k hospodaření a účetní závěrce za rok 2025. Byl zodpovězen dotaz pana Musilka, proč je výnos z ZOBF vyšší než v roce 2024 – odpověď, převod zisku z kladného hospodaření roku 2024 do ZOBF. Poté proběhlo hlasování.

Usnesení 3a) Hospodaření Společenství za rok 2025 shromáždění schvaluje.

Ano: **97,9% hlasů přítomných vlastníků**

Ne: **2,1%**

Zdržuji se: **0,0%**

Usnesení 3b) Účetní závěrku za rok 2025 shromáždění schvaluje.

Ano: **100,0% hlasů přítomných vlastníků**

Ne: **0,0%**

Zdržuji: **0,0%**

Bod 4.

U tohoto bodu bylo vysvětleno, proč musíme měnit stanovy Společenství, kontrolní komise musí být tříčlenná.

Usnesení 4) : Článek IX. odst.1 stanov společenství zní:

Čl. IX. Kontrolní komise

1. Dalším voleným orgánem společenství může být, z rozhodnutí shromáždění, kontrolní komise. Kontrolní komise je orgánem, který je oprávněn kontrolovat veškerou činnost společenství a projednávat stížnosti jeho členů na činnost společenství a jeho orgánů. Kontrolní komise je tříčlenná a volí ji shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor. Členové kontrolní komise volí ze svého středu předsedu, každý člen kontrolní komise má jeden hlas. Kontrolní komise koná své schůze dle potřeby, nejméně však jednou za čtvrtletí, a svolává je předseda kontrolní komise písemnou či e-mailovou pozvánkou. Shromáždění může zvolit náhradníky členů kontrolní komise, kteří nastupují na uvolněné místo členů kontrolní komise podle stanoveného pořadí.

Stanovy vyžadují souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech vlastníků bytových jednotek, proto je výpočet proveden ze základu, který odpovídá počtu hlasů všech vlastníků.

Souhlasím se změnou: **62,3% hlasů všech vlastníků**

Nesouhlasím se změnou: **0,0%**

Zdržuji se: **0,0%**

Usnesení 4), Změna Článku IX. odst. 1 stanov společenství, byla přijata.

Bod 5.

Paní Dudková podotkla, proč jsme nepředložili více uchazečů ze vchodu 1630. Pan Drážník odpověděl, že Výbor SVJ nemá možnost ovlivnit, kdo se jako uchazeč přihlásí. Poté proběhlo krátké představení všech uchazečů a poté samotné hlasování o nich.

Stanovy vyžadují při volbě členů orgánů SV souhlas nadpoloviční většiny hlasů všech vlastníků bytových jednotek, proto je výpočet proveden ze základu, který odpovídá počtu hlasů všech vlastníků.

5a) souhlasím, aby byl pan Milan Růžička členem kontrolní komise Společenství vlastníků Markušova 1630 a 1631.

Ano: **55,3% hlasů všech vlastníků**

Ne: **0,7%**

Zdržuji se: **6,3%**

Usnesení: Pan Milan Růžička byl zvolen členem kontrolní komise počtem 55,3% hlasů všech vlastníků bytových jednotek.

5b) souhlasím, aby byl pan Lukáš Staník členem kontrolní komise Společenství vlastníků Markušova 1630 a 1631.

Ano: **53,4% hlasů všech vlastníků**

Ne: **0,7%**

Zdržuji se: **8,2%**

Usnesení: Pan Lukáš Staník byl zvolen členem kontrolní komise počtem 53,4% hlasů všech vlastníků bytových jednotek.

5c) souhlasím, aby byl pan Martin Gryc členem kontrolní komise Společenství vlastníků Markušova 1630 a 1631.

Ano: **56,6% hlasů všech vlastníků**

Ne: **1,3%**

Zdržuji se: **4,4%**

Usnesení: Pan Martin Gryc byl zvolen členem kontrolní komise počtem 56,6% hlasů všech vlastníků bytových jednotek.

5d) souhlasím, aby byl pan Petr Musílek členem kontrolní komise Společenství vlastníků Markušova 1630 a 1631.

Ano: **35,1%**

Ne: **0,0%**

Zdržuji se: **27,2%**

Usnesení: Pan Petr Musílek nebyl zvolen členem kontrolní komise.

5e) souhlasím, aby odměna člena komise činila 2 500 Kč měsíčně.

Ano: **59,8%**

Ne: **0,6%**

Zdržuji se: **1,9%**

Usnesení: Člen kontrolní komise bude mít odměnu 2 500 Kč měsíčně.

Pozn: 25.5.2026 se sejde kontrolní komise na první schůzce tak, aby mohla plně fungovat.

Bod 6.

Byla podána informace o odvozu odpadu, následovalo pár dotazů, které byly hned zodpovězeny. Na základě dotazu paní Dvořáčkové bude zažádáno o umístění 2 ks popelnic pro bioodpad á 240 litrů do našeho kontejnerového stání. Vývoz těchto popelnic je bezplatný.

Bod 7.

Uzavření kontejnerového stání - zazněla informace v jaké fázi je výstavba uzavřeného kontejnerového stání, ve které se přítomní vlastníci dozvěděli o zdržování ze strany úřadu Prahy 11 – dosud jsme neobdrželi informaci o možnosti a případné cen pronájmu potřebné části pozemku. Také byl položen dotaz, proč neuzamkneme kontejnery. Odpověď výboru měla několik vysvětlení. Musel by být další klíč, kdo by ho zrovna neměl u sebe tak by odpad hodil do cizího kontejneru nebo by odpad zůstal vedle nádob. Další věc je hygienická, v zimě zámky zamrzají, nebo jsou pod sněhem. V poslední době došlo k výraznému zlepšení situace a nedochází k tak velké míře znečištění a vzniku nepořádku.

Bod 8.

Vlastníci byli upozorněni na pojištění bytové jednotky, mnohé neaktualizované pojistky nemusejí pokrýt celou pojistnou událost. Proběhlo několik obecných dotazů a jejich zodpovězení.

Bod 9.

Byla podána informace o nové možnosti otevřít vchodové dveře pomocí GSM brány – zavrání na tel. číslo.

Bod 10.

Padlo několik obecných otázek s jejich zodpovězením.

Bod 11.

Rozvinula se malá diskuze k plným mocem, které obdrželi členové výboru od vlastníků, kteří nechtěli nebo se nemohli dostavit. **V žádném případě výbor nikoho o plnou moc nežádal.** Všechny plné moci byly doručeny z rozhodnutí každého jednotlivého vlastníka. Zmocněnec hlasuje podle svého přesvědčení, pokud k plné moci nebyl připojen nějaký konkrétní požadavek zmocnitele. Ani u jedné takové plné moci tento požadavek nebyl. Také byl podán návrh od paní Ing. Dvořáčkové na umístění velkého kontejneru na Bio odpad (již zmíněno v bodě 6.)

Dále bylo upozorněno na kontrolu vydaných čipů. Každý čip je nutné přiložit ke čtečce vchodových dveří v 1. patře alespoň jednou v době od 13.4.2026 do 31.8.2026 a tím otevřít dveře. Čipy, které v této době nebudou použity, budou uloženy do karantény.

Závěr

Shromáždění bylo ukončeno 14.5.2026 ve 20:00

Zapisovatel : Jiří Hošek

Předsedající : Petr Drázník.....