

Podklady kontrolní komise

Základní podmínky:

Kontrolní komise (dále jen KK) je nezávislý orgán Společenství kontrolující již proběhlé události a vydávající doporučení k nápravě u případných zjištěných nedostatcích.

KK své závěry zveřejňuje v pravidelných intervalech zpravidla jako svůj blok informací na Shromážděních.

Náplň činnosti KK:

- celkový provoz a správu domu
- přijaté faktury a provedené platby
- uzavřené smlouvy
- technické záležitosti, revize
- zadání a podmínky proběhlých oprav
- reakce na obecné podněty vlastníků
- projednávání stížností členů SVJ na činnost společenství a jeho orgánů

Členové kontrolní komise a jejich volba:

KK má tři členy jejichž funkční období je 5 let. Zvolení členové kontrolní komise podléhají zápisu do obchodního rejstříku. Pro případ odstoupení bude zvolen i jeden náhradník.

Budoucí členy KK volí shromáždění stejným způsobem, jakým se volí výbor společenství, tj. **každý člen musí pro zvolení získat min 50% hlasů ze všech** (nikoliv z přítomných).

Do volby KK budou nominováni všichni uchazeči, kteří splní základní podmínky. Tři uchazeči z nich s nejvyšším % souhlasů vlastníků (min. však 50% ze všech) se stanou členy KK. Další uchazeč se čtvrtým nejvyšším % souhlasů vlastníků se stane náhradník KK.

Odměna kontrolní komise:

Výbor SVJ navrhuje odměnu vy výši 2 500 Kč/ měsíc pro každého z členů KK.

Základní podmínky pro zařazení uchazeče do volby KK na shromáždění:

- doručení souhlasu uchazeče se zařazením do volby kontrolní komise
- věk min 18 let
- vyloučeny jsou osoby s nesplacenými závazky vůči SVJ, v exekuci, insolventi nebo se záznamem v registru dlužníků

Doplňující informace:

Odborná způsobilost v oblasti správy budov, provádění auditů, účetnictví případně i základní právní povědomí v oblasti správy budov považujeme za výhodu nikoliv podmínku. Možnost odměnu fakturovat (vlastní IČ), min. středoškolské vzdělání, vlastní PC, komunikace emailem a schopnost systematické práce s kancelářskými programy také.

Co KK není?

KK není paralelní výbor SVJ, který koná, supluje správu domu nebo navenek dům zastupuje. Člen KK není oprávněn navenek jakkoliv vystupovat za společenství, měnit rozhodnutí výboru SVJ, nebo jeho jménem jednat s úřady. Tato informace se zdá jako nedůležitá, ale po zkušenostech s některými vlastníky, vydávajícími se před Úřadem MČ P11 za orgány našeho společenství, považujeme za důležité jí zveřejnit.

Zájemci o zařazení do volby KK – vyžádejte si níže uvedený souhlas k vyplnění na emailu info@markusova.cz

Souhlas uchazeče se zařazením do volby kontrolní komise

Já, níže podepsaný/á:

Narozený:

Bytem:

Dosažené vzdělání:

Pracuji v oboru:

tímto **souhlasím se zařazením své kandidatury** na člena **kontrolní komise Společenství vlastníků Markušova 1630 a 1631** pro nadcházející volební období.

Prohlašuji, že:

- jsem plně svéprávný/á,
- souhlasím s případným výkonem funkce člena kontrolní komise
- nejsem v situaci, která by bránila nezávislému výkonu této funkce
- jsem způsobilý/á dle § 1205 odst. 2 OZ
- byl/a jsem seznámen/a s právy a povinnostmi této funkce
- souhlasím se zápisem mé osoby do obchodního rejstříku
- splňuji základní podmínky pro zařazení uchazeče do volby KK

Doplňující informace o mé odborné způsobilosti, předurčující mne k vykonávání funkce v Kontrolní komisi:

V Praze dne:

Podpis:

Vyplněný souhlas ve formě řádně čitelného scanu PDF A4 zašlete na email: info@markusova.cz nejpozději do 28.2.2026.