

OHLÁŠENÍ PRONÁJMU

Já, vlastník bytu v domě Markušova 1630 a 1631, Praha 4 tímto ohlašuji pronájem:

Jméno a příjmení vlastníka:

Byt číslo:

Jméno a příjmení nájemce:

Jméno a příjmení nájemce:

Jméno a příjmení nájemce:

Jméno a příjmení nájemce:

Jméno a příjmení nájemce:

Státní příslušnost:

Telefon na nájemce:

Email na nájemce:

Pes: ANO / NE

A jsem si vědom těchto obecně platných podmínek:

Vlastník je povinen seznámit všechny osoby nájemců s domovním řádem a běžnými zvyklostmi v domě.

Vlastník právně i finančně za svého nájemníka odpovídá a je povinen zajistit potřebnou součinnost nájemníka pro realizaci avizovaných akcí oprav a odečtů.

V případě pronájmu cizím státním příslušníkům žijícím mimo EU je nutné doložit společně s tímto ohlášením i kopii povolení trvalého pobytu v ČR pro všechny osoby nájemců s dobou platnosti nejméně 12 měsíců.

V případě prokazatelného hrubého porušování domovního řádu, nebo běžných zvyklostí v domě nájemcem, je vlastník povinen učinit takové kroky, které povedou k okamžité nápravě stavu. V případě opakovaného porušování domovního řádu, nebo běžných zvyklostí v domě nájemcem, je vlastník bytové jednotky (na základě písemné výzvy Společenství) povinen pronájem dotyčnému nájemci ukončit.

Vlastník je povinen sledovat dění v domě osobně nebo prostřednictvím informací od nájemce, sledováním vývěsky v domě, nebo na www.markusova.cz/aktuality

Po mnoha značně negativních zkušenostech při ukončování pronájmů doporučujeme majitelům bytů:

- vyvarovat se pronájmu obecně známým rizikovým a nepřizpůsobivým skupinám obyvatel
- žádat při podpisu smlouvy na pronájem bytu kauci ve výši alespoň jednoho měsíčního nájmu
- při ukončení pronájmu důsledně vyžadovat navrácení všech klíčů a čipů

Vyplněný a podepsaný formulář prosím doručte na email kancelar@markusova.cz

Děkujeme.

.....
Datum a podpis vlastníka bytu

Doplňující informace: Vlastník bytu má ze zákona právo svůj byt pronajímat a vůči Společenství vlastníků má povinnost ohlašovací. Toto právo je ale omezeno povinností zajistit užívání bytu v souladu s příslušnými předpisy a zvyklostmi v domě – tedy takové užívání, které neomezuje kvalitu bydlení ostatních vlastníků. Vlastník tedy právně i finančně za svého nájemníka odpovídá a měl by proto ve vlastním zájmu jeho výběr dobře uvážit a užívání bytu potom průběžně sledovat.