

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství vlastníků Markušova 1630 a 1631 konaného dne 6. 10. 2022.

Po zaregistrování nadpoloviční většiny hlasů, zahájil předseda výboru Petr Pergler v 18.31 shromáždění za účasti 55,6% hlasů.

K programu bylo předneseno přidání čtyř nových bodů.

- V podkladech byl chybně uvedený zůstatek na ZOBF, k 31. 12. 2021 byla na ZOBF částka 2 506 155 Kč
- Zdražení Pražské Teplárenské o dalších 25%
- Instalace fotovoltaického systému na střechu sloužícího pro ohřev TUV
- Ukončení pronájmu kadeřnictví – paní Kubáková a následný pronájem jednomu z majitelů bytů v domě za účelem zřízení nehtového studia a kosmetického salonu

Program byl schválen 100% přítomných hlasů.

Poté proběhla kontrola schopnosti usnášení, bylo přítomno opravdu **55,6 % hlasů**, což je potřebná nadpoloviční většina.

Usnesení č. 1: Zpráva o hospodaření a účetní závěrka 2021.

Schvaluje se 100% přítomných hlasů.

Hlasování č. 1: Výběr dodavatel vodoměrů a měřičů tepla

Firma	Pro	Proti	Zdržel se
RONICA s.r.o	6,52 %	0%	0%
INMES s.r.o	92,34 %	0%	0%
Spolehlivá řešení	0 %	0%	1,14%

Jednoznačně byla vybrána nabídka firmy Inmes s termínem výměny zima 2023. Budou prověřeny a aktualizovány ceny. Při diskusi o celé akci bylo zdůrazněno, že musí proběhnout najednou. Dobu cejchu 10 let pro měřiče tepla obětujeme ve prospěch odstartování celku (vodoměry i teplo).

Hlasování č. 2: Rekonstrukce vstupních portálů

Forma rekonstrukce	Pro	Proti	Zdržel se
Ponechat stávající	3,92 %	0%	0%
Nový s klasickou koncepcí	8,80 %	0%	0%
Posuvné dveře Assa Abloy	87,28 %	0%	0%

Jednoznačně byla vybrána varianta posuvných dveří Assa Abloy s termínem instalace podzim 2022/ zima 2023 dle kapacitních možností dodavatele. Také bude prověřena aktuální cena dodávky.

Při shromáždění nebyly podrobněji zmíněny dva nově přidané ale velmi důležité body:

- **Od 1. 12. 2022 musíme opět zvednout zálohy za teplo a ohřev TUV o dalších 25%**
- **na střeše plánujeme instalaci fotovoltaického systému pro ohřev vody – do schránek všichni obdrží hlasovací lístek (per rollam) s potřebnými informacemi. Prosíme o jeho vyplnění a navrácení dle pokynů na něm uvedených.**

Shromáždění bylo ukončeno 19:28

V Praze: 07. 10. 2022

Zapsal: P. Drážník

Za správnost P. Pergler