

ZÁPIS SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství Markušova 1630 – 1631, Praha 4 dne 11. 6. 2015

Po zaregistrování nadpoloviční většiny hlasů, zahájil předseda výboru Ing. Martin Šinský v 18.40 jednání za přítomnosti notářky Mgr. Sylvie Kotrbové a oznámil návrh skrutátorů – pana Michala Kocha a Martina Bohatého. Předsedou shromáždění byl navržen pan Drážník.

Usnesení č. 1: Schválení programu, skrutátorů a předsedy shromáždění.

Program, skrutátoři a předseda shromáždění byly schváleny 100% z přítomných hlasů.

Zároveň byla potvrzena schopnost usnášení, bylo přítomno 66,40% hlasů, což je potřebná nadpoloviční většina.

Usnesení č. 2: Nové stanovy, domovní řád a sazebník úhrad

Před hlasováním o nových stanovách, domovním řádu a sazebníku úhrad podala JUDr. Dvořáčková návrh, aby se hlasovalo o každém předmětu zvlášť. Návrh byl jednomyslně přijat.

1) Nové stanovy společenství byly schváleny 100% hlasy z přítomných.

2) Nový domovní řád společenství byl schválen 99.15% hlasů z přítomných.

Jeden vlastník se zdržel hlasování.

3) Po krátké diskusi vyvolanou JUDr. Dvořáčkovou a panem Bohatým k obsahu sazebníku úhrad se rozhodlo, že budou podány připomínky a návrhy.

Schválení sazebníku úhrad bude předmětem hlasování na příštím shromáždění v roce 2016.

Usnesení č. 3: Zpráva o hospodaření a účetní závěrka 2014

K třetímu bodu jednání podal předseda shromáždění zprávu o hospodaření. Poté byla podána informace o celkovém provozu domu, dlužnících včetně postupu při vymáhání dlužných částek. Také byla sdělena informace o termínovaném účtu a jeho zůstatku.

K výsledkům hospodaření a účetní uzávěrce nebyly připomínky.

Zpráva o hospodaření a účetní uzávěrka byla schválena 100% hlasy z přítomných.

Správa domu, opravy a údržba

Předseda shromáždění informoval o drobných opravách v roce 2014 a za první polovinu roku 2015. Také informoval o předešlému TUV solární technikou, která nám snižuje nemalé náklady na ohřev vody.

V průběhu druhé poloviny roku se plánuje horolezecké očištění severní stěny, úprava předzahrádek ke spokojenosti obyvatel našeho domu, oprava obrubníků chodníků a osvětlení vchodových dveří u západních portálů.

Mimo těchto oprav a instalací se žádné větší akce neplánují.

Také byla podána informace o úpravě vstupu do domu z ulice. Plán realizace je nejdříve v roce 2017.

Povozní záležitosti

Byla podána informace o spotřebě energií, která je přibližně stejná jako v minulých obdobích.

Další informace byla o úklidu. Předseda shromáždění apeloval na obyvatele, aby udržovali čistotu hlavně u svých vchodových dveří, zejména v zimních měsících a také nutnost denního úklidu chodby, případně výtahu při rekonstrukcích bytových jednotek.

Dále byla podána informace o přestěhování kanceláře výboru společenství do menších prostor v suterénu domu 1631. V uvolněném prostoru vznikla kolárna s výrazně větší kapacitou. V současnosti dům disponuje cca 2x plochou pro uskladnění kol, kočárků a sportovních potřeb, než tomu bylo při kolaudaci.

Posledním bodem byla informace o nutnosti použití vodítka při pohybu psa v domě.

Oficiální část programu shromáždění byla ukončena a proběhla volná diskuse:

Předmětem diskuse byly otázky k solárnímu ohřevu, případně dalších alternativních zdrojů ohřevu TUV a úpravy zeleně kolem domu.

Shromáždění bylo ukončeno 19:45

V Praze: 11. 6. 2015

Zapsal P. Pergler za správnost Ing. M. Šinský