

ZÁPIS SHROMÁŽDĚNÍ

Společenství Markušova 1630 – 1631, Praha 4

dne 10. 6. 2013

Po zaregistrování nadpoloviční většiny hlasů zahájil předseda výboru v 18.33 jednání a oznámil návrh skrutátorů pp. Sobotky, Hvozdy a Jandovské. Usnesení:

program a skrutátoři Shromáždění se schvalují bylo přijato 100% z přítomných 50,58% hlasů; zároveň byla **potvrzena schopnost usnášení.**

Kontrola usnesení, ze kterých vyplývaly úkoly výboru, potvrdila, že snížení ZOBF bylo provedeno a tři akce oprav a modernizace (vodoměry a uzávěry, fasáda, kamerový systém) byly dokončeny a převzaty. 100% hlasů z přítomných 52,31% schválilo, že: **usnesení minulých Shromáždění se plní.**

K výsledkům hospodaření a účetní závěrce nebyly připomínky. V porovnání se všemi BS ve správě SBD Nový domov jsme s měrnými ukazateli na $\frac{3}{4}$ průměru u ZOBF, na $\frac{4}{5}$ u provozu. Naše souhrnné čisté (po započtení výnosů nájmu) náklady bydlení od roku 2008 (přes zvýšení cen desítkách procent) nerostou a na současné úrovni by měly ještě letos a napřesrok zůstat. Usnesení: **hospodaření Společenství a účetní závěrka 2012 se schvalují** bylo přijato 100% z přítomných 51,15% hlasů.

V dalším bodě proběhla volba výboru na další funkční období 16.2.2014 až 15.2.2019. Volbou v předstihu se předešlo dvěma Shromážděním v příštím roce; pro výroční by totiž nebylo možno shromáždit podklady do termínu Shromáždění volebního. Řízením volby pověřilo Shromáždění p. Skalla. Členové současného výboru potvrdili připravenost převzít zodpovědnost na další období; jiní kandidáti se nepřihlásili. **Ing. K. Bičovský** byl zvolen 51,15% všech hlasů, **Petr Drážník** 50,58%, **Petr Pergler** 51,73% a **Ing. M. Šinský** 51,15% při jednom zdržení 0,58%. Nikdo nebyl proti. Předsedu a místopředsedu si členové výboru zvolí v únorovém termínu a změny oznámí registru SVJ + BD.

V bodu ZOBF a oprav souhlasilo Shromáždění s tím, že ZOBF se dále snižovat nebude. Současných 12,65 Kč/m²/měs. je v kupní síle ekvivalentní našemu cíli z roku 2009 10 Kč/m²/měs. Druhý dlouhodobý cíl byl vytvoření stálé rezervy 1 mil. Kč; 0,5 mil. Kč je již ve fondu oprav a cíle bude dosaženo v lednu. Shromáždění odsouhlasilo dokončení rekonstrukce osvětlení v základní variantě s čidly jen před

výtahy – podle vzoru v 11. p. 1630. Náklady této jediné opravy, zbývající do dalšího Shromáždění, budou 120 tis. Kč. To je v pravomoci výboru a Shromáždění proto hlasování nepožadovalo. Shromáždění dále odsouhlasilo záměr obnovení nátěru fasády v létě 2015 s tím, že výsledky příslušného výběrového řízení posoudí a rozhodne Shromáždění příští.

V posledním bodě, určeném provozním záležitostem, se diskutovalo především o analýze spotřeby a vyúčtování tepla. Shromáždění souhlasilo se záměrem srovnat zálohy na spotřebu tepla a vody podle aktuálních nákladů. Usnesení: **zálohy na spotřebu tepla, teplé a studené vody upravit od července na 1/12 nákladů předešlého období + 10% rezervy na výkyvy cen a podmínek** přijalo 96,58% hlasů z přítomných 50,58%; 3,42% se zdrželo hlasování. Tato úprava by se opakovala jen v případě, kdyby se nesoulad nákladů a záloh opět výrazně projevil. Úprava neomezuje právo vlastníků si zálohy upravit s účtárnou SBD individuálně; souhlas výboru se vyžaduje jen při jejich snížení. Výbor dále potvrdil záměr získání Průkazu energetické náročnosti budov bez zbytečných odkladů.

Shromáždění bylo ukončeno v 19.25.

V Praze 12. 6. 2013

Zapsal Ing. M Šinský, za správnost Ing. K. Bičovský

P.S.

Pokládáme za nezbytné upozornit na klesající tendenci účasti na Shromážděních:

2010	2011	2012	2013
61,4%	59,7%	57,2%	50,6%

Pokud se to nezmění a dosud pasivní vlastníci nezačnou chodit nebo alespoň zplnomocňovat, příští Shromáždění už nemusí být schopné usnášení a dosud hladké fungování Společenství bude paralyzováno. Věříme, že si všichni uvědomí zodpovědnost za svůj majetek a že se nepříznivá tendence obrátí.

Příznivá zpráva: uspěli jsme v soutěži Regenerace JM a získali prémii 50 tis. Kč.

